

Утверждено
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от "26" октября 2015 г. N 761/пр

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Раменское

" 12 " апреля 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном
по адресу: Московская обл., г. Раменское, ул. Чугунова, д. 11/1,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Степанова В.П.
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

Являющей(его)ся собственником квартиры N 16, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующей на основании

_____, с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «ВЕСТА – Сервис»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Монахова В.А.
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава,
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о
нижеизложенном:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
управления многоквартирным домом N ВС-11/1 от "2" сентября 2012 г. (далее - "Договор")
услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в
многоквартирном доме N 11/1, расположенном по адресу: Московская обл., г. Раменское, ул.
Чугунова

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб.
Расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома					2 787 214,03
1	Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в т.ч.:				1 205 172,82
1.1.	Услуги специализированных организаций:				290 456,00
	- обслуживание общедомовых приборов учета воды и тепла	ежемесячно	услуга	2 500,00	30 000,00
	- обслуживание системы автоматике ИТП и насосной станции холодного водоснабжения	ежемесячно	услуга	17 000,00	204 000,00

	- обслуживание аварийно-пожарной системы дома	ежемесячно	услуга	2 325,00	27 900,00
	- химическая очистка теплообменников	1 раз в год	услуга	28 556,00	28 556,00
1.2.	Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:				49 843,09
1	Текущий ремонт дверей переходных лоджий	152	шт.	49,60	7 539,82
2	Текущий ремонт дверей выходов на кровлю и технический этаж	9	шт.	100,16	901,47
3	Окраска скамеек	6	шт.		1 640,00
4	Окраска ограждений палисадников	70	пог.м.		
5	Окраска мусорных урн	4	шт.		
6	Ремонт кровли над кв. № 86	12	кв.м.	115,33	1 384,00
7	Гидроизоляция примыканий балконов и лоджий	5	пог.м.	240,00	1 200,00
8	Замена участка трубопровода ГВС кв.16,20,24,28,47,63	20	пог.м.	887,69	17 753,83
9	Замена теплового реле в тепловом пункте	2	шт.	1 651,71	3 303,42
10	Замена ящика для сбора показаний	1	шт.	1 627,84	1 627,84
11	Ремонт вытяжной части стояка канализации (техэтаж)	12	пог.м.	233,83	2 805,94
12	Содержание инженерных сетей и конструктивных элементов (отводы, лампы, стартеры, клеммы, краны, хомуты и т.д.)				11 686,77
1.3.	Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и ливневая канализация), вентиляция, подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)				864 873,73
2	Содержание и обслуживание лифтового хозяйства:				578 239,08
	- комплексное аварийно-техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	услуга	44 850,25	538 203,04
	- проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли «фаза-ноль»	1 раз в год	услуга	38 997,58	38 997,58
	- страхование лифтов	1 раз в год	услуга	1 038,46	1 038,46
3	Содержание придомовой территории:				367 413,76
3.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	30 617,81	367 413,76

4	Содержание мест общего пользования:				636 388,37
4.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	48 194,00	578 328,00
4.2.	Проведение дезинфекции	по мере необходимости	услуга	58 060,37	58 060,37

2. Всего за период с "1" января 2020 г. по "31" декабря 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на общую сумму **2 787 214,03** (два миллиона семьсот восемьдесят семь тысяч двести четырнадцать) руб. 03 коп., без учета услуг по управлению МКД.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор Монахов В.А.
(должность, ФИО)

Заказчик -

Степанов В.П. кв. 16
(должность, ФИО)



(подпись)

(подпись)

